Dobrý den.

Připojuji text, který bude součástí souhrnného vyjádření OŽP MěÚ Tábor k ÚP Nadějkov.

J. Rozum

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (zákon), sděluje k návrhu územního plánu Nadějkov, ve znění upraveném pro opakované veřejné projednání, následující:

**Žádáme o důsledné prověření nezbytnosti rozšíření plochy Z6 (BI-6).**

**Rozšiřování zástavby v ulici Nová severovýchodním směrem stupňuje nevhodnou členitost sídla a jeho zapojení do krajiny, stírá dochované prvky historického uspořádání krajiny a může být problematické z hlediska dopadu na pozitivní hodnoty krajinného rázu území.** Dokumentace *Hodnocení sídel správního obvodu ORP Tábor - podklad k zajištění ochrany krajinného rázu (STUDIO B&M/2018),*uvádí pro obec Nadějkov následující hodnoty a opatření pro územní plánování:

|  |  |
| --- | --- |
| *Hodnoty:* | *♣ Dochované tradiční objekty zemědělských usedlostí v okrajích sídla*  *♣ Prostor náměstí a jeho prostorové uspořádání vytvářející centrum sídla*  *♣ Kostel*  *♣ Areál zámku s parkem* |
| *Narušení:* | *♣****Řadová zástavba rodinných domů podél ulic bez kontextu, nečitelné prostorové uspořádání sídla***  *♣ Necitlivé dostavby v osadách a samotách narušujících jejich tradiční charakter a prostředí* |
| *Ochrana:* | *♣ Zámeckého areálu*  *♣ Prostoru náměstí*  *♣ Kostela, jeho prostoru a pohledového uplatnění* |
| *Doporučení pro opatření:* | *♣ Chránit a zachovávat uvedené hodnoty sídla*  *♣ Prověřit možnosti revitalizace prostoru náměstí a jeho objektů*  *♣****Prověřit možnosti začlenění sídla do krajiny, zejména ulice****U Kaštanu, Homolská,****Nová***  *♣ Vymezit a chránit průhledy na kostel*  *♣ Prověřit možnosti revitalizace areálu zámku v kontaktu s městem*  *♣****Chránit krajinný rámec sídla s četnými dochovanými prvky historického uspořádání, převahou pastvin a luk s rybníky***  *♣ Respektovat přírodní charakter Mlýnského rybníka a Nadějkovského potoka* |

**Současně je území určené pro zastavitelnou plochu lokalitou s nezanedbatelnými biologickými a ekostabilizačními hodnotami, reprezentovanými především pestrou mozaikou podmáčených travních porostů udržovaných extenzivní pastvou s porostem keřů a stromů, kamennými snosy a dalšími prvky s vysokým biologickým a ekologickým potenciálem. V širším okolí byl v minulosti dle dat Nálezové databáze ochrany přírody zjištěn výskyt zvláště chráněných a ochranářsky významných druhů rostlin a živočichů a přítomnost těchto druhů nelze vyloučit též přímo v dotčené lokalitě. Vzhledem k aktuálnímu období a vegetační sezóně však momentálně nelze tuto skutečnost ověřit. V této souvislosti upozorňujeme na fakt, že případná existence biotopu zvláště chráněného druhu na řešené ploše by znamenala zásadní konflikt navrhovaného využití se zákonem chráněnými zájmy a mohla vést až k vyloučení možnosti zastavění pozemku.**

**Dochované a obnovované relikty obecních pastvin představují cenné prvky historického uspořádání krajiny Nadějkovska, chráněné institutem přírodního parku a současně reprezentují řadu zásadních a nezastupitelných přírodních hodnot v kulturní zemědělské krajině. Nelze odhlédnout též od skutečnosti, že platný i řešený územní plán vymezuje dostatečné množství ploch bydlení a z hlediska udržitelného rozvoje obce je přínos v podobě umožnění výstavby jednoho rodinného domu, v porovnání se ztrátou zmiňovaných hodnot, zřetelně nepřiměřený. Z výše uvedených důvodů navrhované vymezení plochy Z6 nedoporučujeme.**